

# Erstbezug nach Sanierung! 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 46 m<sup>2</sup>**

**Etage: 1. Obergeschoss**

### Ausstattung:

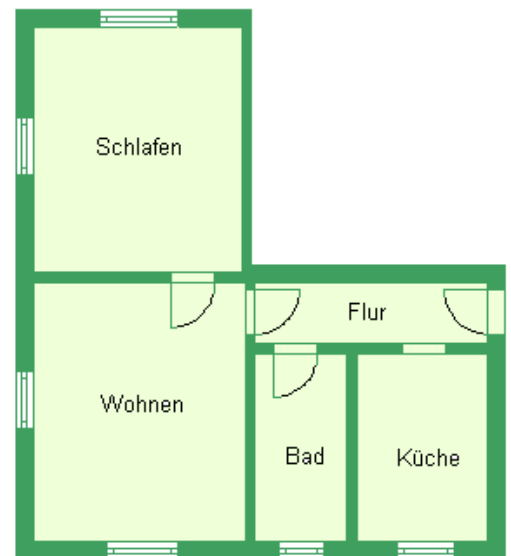
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle Wohnräume mit Echtholzböden
- geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
- modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- neue Innentüren
- die Wohnung ist hochwertig neu renoviert
- Keller

**monatliche Kaltmiete: 276,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 105,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 381,00 €**

**Kaution: 552,00 €**



### Energieausweis:

Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 111 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
(Energieverbrauch für Warmwasser enthalten)  
Energieträger: Erdgas H  
Gebäude Baujahr: 1951