

# Gemütliche 4-Raum-Wohnung mit Blick ins Grüne

in Bad Schandau OT Prossen

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 71 m<sup>2</sup>**

**Etage: Erdgeschoss**

### Ausstattung:

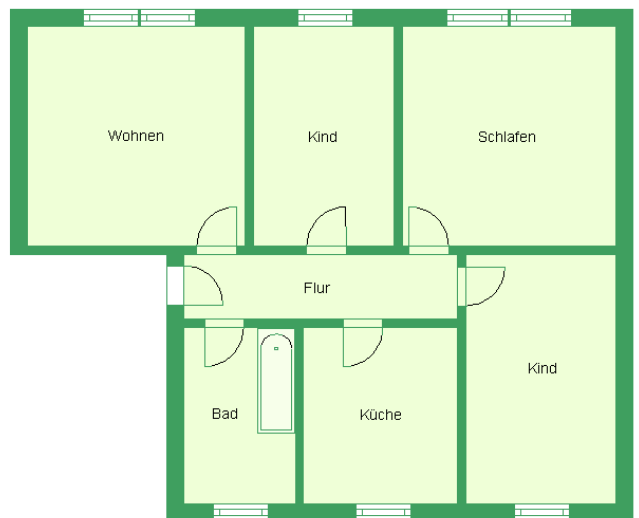
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle Wohnräume mit Ausblick ins Grüne
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
- Kunststoffböden
- Keller
- Pkw-Stellplatz anmietbar

**monatliche Kaltmiete: 360,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 142,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 502,00 €**

**Kaution: 1.080,00 €**



**Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
 Endenergieverbrauch: 139 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) (Energieverbrauch für Warmwasser enthalten) Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1967

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.  
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.