

Schöne 3-Raum-Erdgeschoss-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

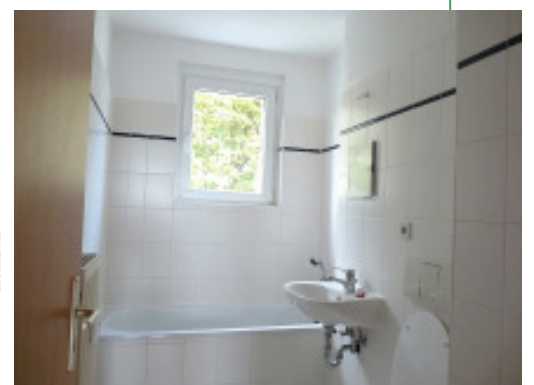
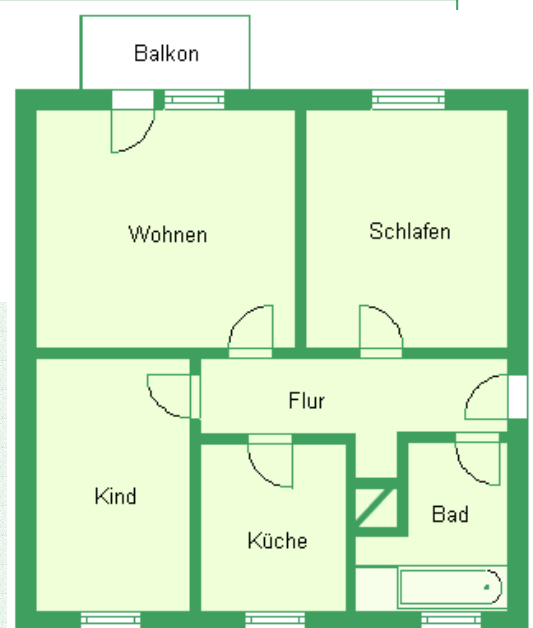
Eckdaten

Wohnfläche: ca. 59 m²

Etage: Erdgeschoss

Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- sonniger Balkon am Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- kleine Küche
- moderne Innentüren, schöne Laminatböden
- Keller
- Pkw-Stellplatz anmietbar (15,-€/Monat)



monatliche Kaltmiete: 297,00 €

mtl. Nebenkosten: 44,50 €
zzgl. ESAM (ca. 90,- €)

mtl. Gesamtmiete: ca. 431,50 €
(inkl. ESAM)

Kaution: 594,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 71 kWh/(m²*a) (Energieverbrauch für Warmwasser enthalten), Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1958

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.