

# Großzügige 2-Raum-Altbau-Wohnung mit moderner Einbauküche

## im Stadtzentrum Riesa's

### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 63 m<sup>2</sup>**

**Etage: 3. Obergeschoss**

### Ausstattung:

- sanierter Altbau
- schöne helle Wohnräume
- innenliegendes gefliestes Bad mit Badewanne
- große Küche (ca. 13 m<sup>2</sup>) mit viel Platz für den Essbereich und mit einer modernen Einbauküche
- schöne dunkle Bodenbeläge in allen Räumen
- die Wohnung ist renoviert
- eigenes Kellerabteil

**monatliche Kaltmiete: 320,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 120,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 440,00 €**

**Kautiön: 640,00 €**

### Energieausweis:

nicht vorhanden  
(denkmalgeschütztes Gebäude)

