

**Tipp!**

## Hübsche 2-Raum-Erdgeschoss-Wohnung mit moderner Einbauküche

in Alt-Riesa

### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 61 m<sup>2</sup>**

**Etage: Erdgeschoss**

### Ausstattung:

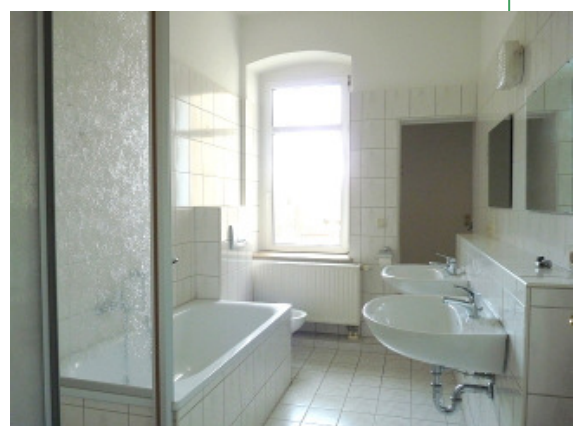
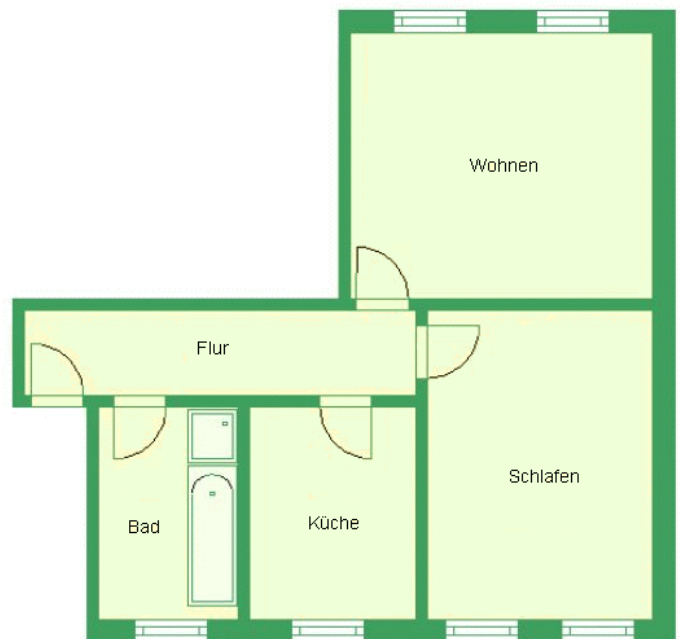
- sanierter Altbau
- schöne helle Wohnräume
- Außenrollläden am Wohnzimmer
- großzügige geflieste Küche mit moderner Einbauküche
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche u. WM-Anschluss
- hochwertige Vinyl-Böden
- Keller, gemütliche Sitzecke im Hof
- kostenloser Pkw-Stellplatz im Hof

**monatliche Kaltmiete: 310,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 115,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 425,00 €**

**Kautiön: 930,00 €**



**Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 159 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) (Energieverbrauch für Warmwasser enthalten), Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1903

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.