

**Tipp !**

## Schicke 3-Raum-Wohnung mit Süd-Balkon

in ruhiger Innenstadtlage

### Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 68 m<sup>2</sup>

**Etage:** 2. Obergeschoss

### Ausstattung:

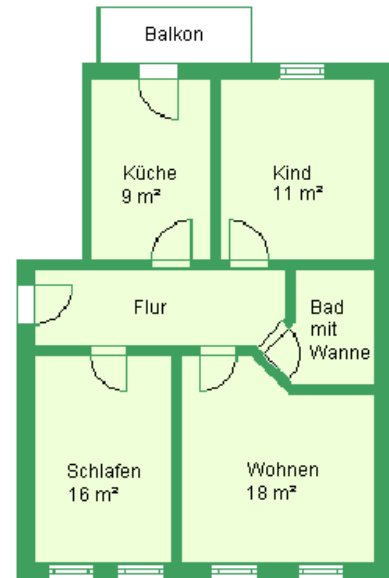
- sanierter Altbau
- großzügige Küche  
(eine Einbauküche kann vom Vormieter erworben werden)
- schön gefliestes Bad mit Badewanne
- großer sonniger Süd-Balkon
- dunkle Laminatböden in den Wohnräumen
- in Flur und Küche hochwertige Bodenfliesen
- Keller

**monatliche Kaltmiete:** 355,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 21,00 €  
zzgl. ESAM (ca. 102,00 €)

**mtl. Gesamtmiete:** ca. 478,00 €  
(inkl. ESAM)

**Kaution:** 710,00 €



**Energieausweis:** Bedarfsausweis Endenergiebedarf: 142 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1900

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.