

# Schicke 3-Raum-Wohnung mit Balkon in grüner Wohnlage

in der „Delle“

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 68 m<sup>2</sup>**

**Etage: 1. Obergeschoss**

## Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- schöne neue Laminatböden in allen Räumen
- die Wohnung ist neu renoviert
- Keller
- Pkw-Stellplatz anmietbar

**monatliche Kaltmiete: 355,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 51,00 €  
zzgl. ESAM (ca. 102,- €)**

**mtl. Gesamtmiete: ca. 508,00 €  
inkl. ESAM**

**Kaution: 710,00 €**

**Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 86 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) (Energieverbrauch für Warmwasser enthalten) Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1958

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

