

# Komfortable 3-Raum-Wohnung mit großem verglasten Balkon

ruhig gelegen in Riesa-Weida

## Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 71 m<sup>2</sup>

**Etage:** Erdgeschoss

## Ausstattung:

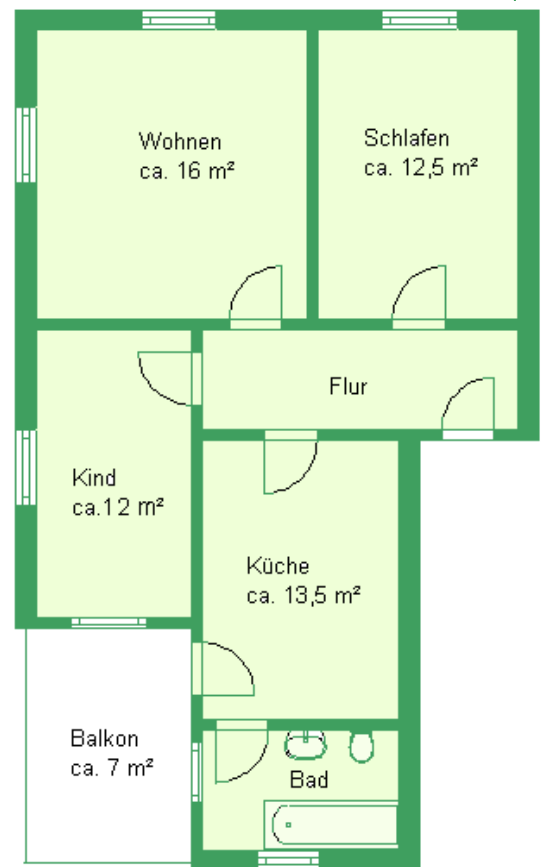
- gepflegtes Mehrfamilienhaus (sanierter Altbau)
- Fußbodenheizung im Wohnzimmer
- großer verglaster Balkon an der Küche (ca. 7 m<sup>2</sup>)
- große Wohnküche (ca. 13,5 m<sup>2</sup>) (eine Einbauküche kann vom Vormieter erworben werden)
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- heller Laminatboden im Wohnraum, Küche und Flur mit schönen Bodenfliesen
- Keller

**monatliche Kaltmiete:** 390,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 140,00 €

**mtl. Gesamtmiete:** 530,00 €

**Kaution:** 780,00 €



Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Energieausweis: nicht vorhanden / in Vorbereitung