

# Hübsche 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 52 m<sup>2</sup>**

**Etage: Erdgeschoss**

### Ausstattung:

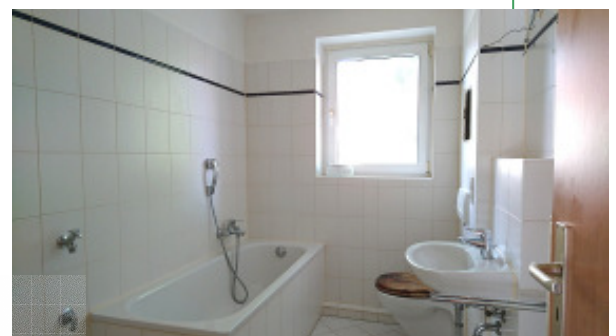
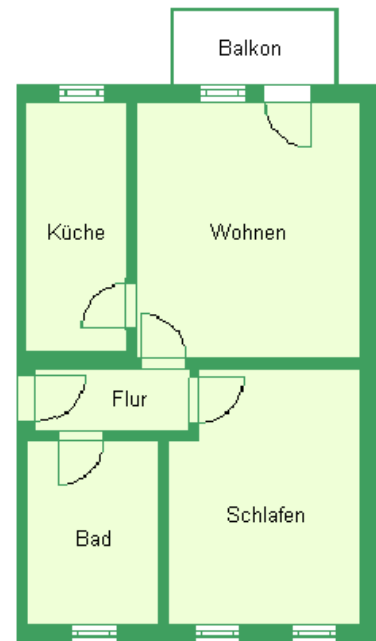
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- sonniger Balkon am Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne u. WM-Anschluss
- geräumige Küche
- moderne Innentüren, schöne dunkle Laminatböden
- Keller

**monatliche Kaltmiete: 270,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 119,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 389,00 €**

**Kaution: 540,00 €**



**Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 58 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) (Energieverbrauch für Warmwasser enthalten) Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1950

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.