

# Hübsche 2-Raum-Wohnung mit Balkon in grüner Wohnlage

in der „Delle“

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>

Etage: 2. Obergeschoss

## Ausstattung:

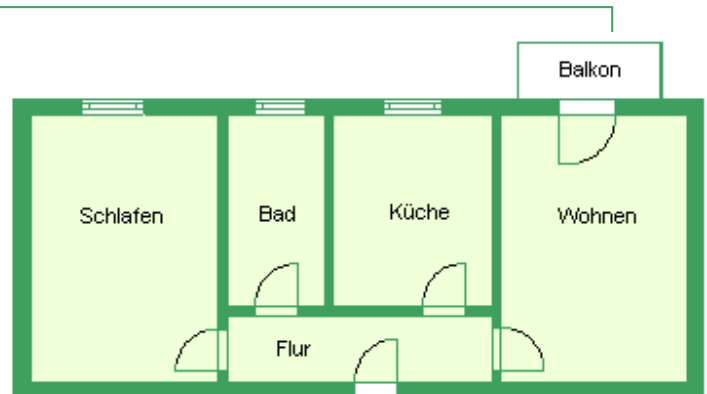
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- großzügiger Balkon am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- geräumige Küche mit Platz für eine kleine Essecke
- helle Laminatböden
- Keller

monatliche Kaltmiete: 235,00 €

mtl. Nebenkosten: 35,00 €  
60,00 € Heizkosten

**mtl. Gesamtmiete: 330,00 €**

Kaution: 470,00 €



## Energieausweis:

Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskenwert:  
96 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
(Energieverbrauch für Warmwasser  
enthalten)  
Energieträger: Erdgas H  
Gebäude Baujahr: 1955