

# Tolle 2-Raum-Dachgeschoss-Wohnung mit Eckbadewanne und Dusche

in der „Delle“

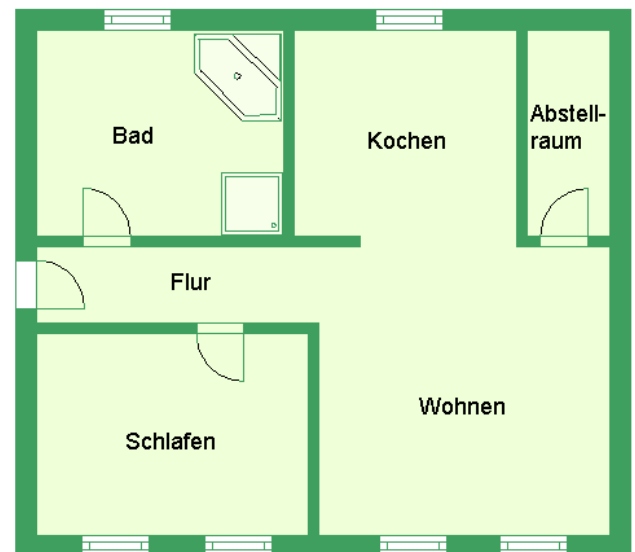
## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 49 m<sup>2</sup>**

**Etage: Dachgeschoss**

## Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- helle Räume mit sichtbaren Dachbalken
- gefliestes Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche
- großzügiger offener Küchenbereich
- schöne Bodenbeläge
- kleiner Abstellraum



**monatliche Kaltmiete: 303,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 94,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 397,00 €**

**Kaution: 606,00 €**

### Energieausweis:

Bedarfsausweis Endenergiebedarf: 157,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Erdgas E; Gebäude Baujahr: 1950

