

# Sonnige 3-Raum-Wohnung mit großem Balkon und Blick ins Grüne

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

## Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 60 m<sup>2</sup>

**Etage:** 3. Obergeschoss

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- sonniger überdachter Balkon am Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und WM-Anschluss
- kleine Küche
- moderne Innentüren, schöne Kunststoffböden
- Keller

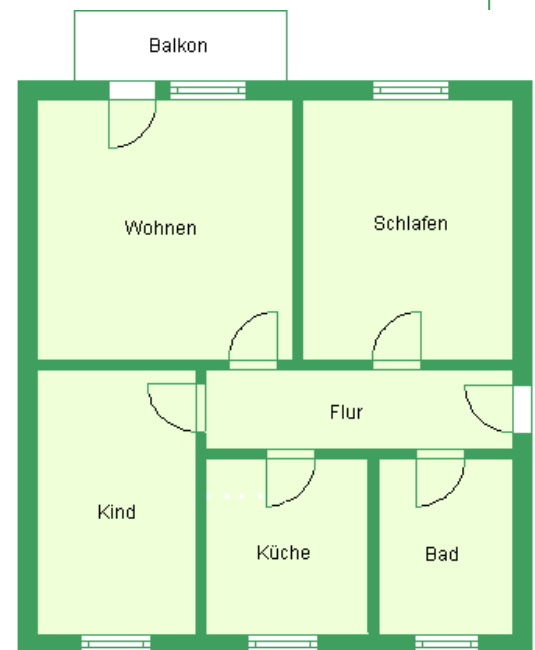
**monatliche Kaltmiete:** 320,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 44,00 €  
zzgl. ESAM (ca. 91,- €)

**mtl. Gesamtmiete: ca. 455,- €**  
**(inkl. ESAM)**

**Kautiön:** 640,00 €

**Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 76 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) (Energieverbrauch für Warmwasser enthalten) Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1961



Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.