

# Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit riesigem Balkon in schöner Wohnlage

in Riesa

## Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 49 m<sup>2</sup>

**Etage:** 3. Obergeschoss

### Ausstattung:

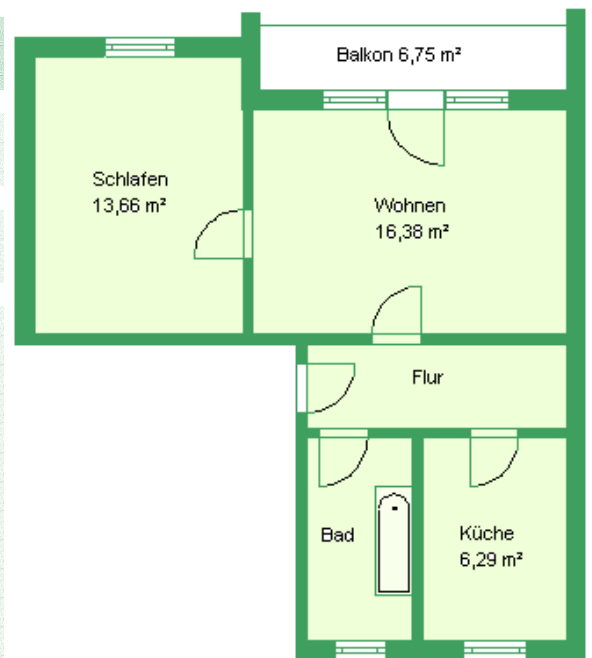
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- riesiger überdachter Balkon am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- PVC-Böden in Laminatoptik
- Keller, Wäschetrockenboden
- Pkw-Stellplatz im Mietpreis enthalten

**monatliche Kaltmiete:** 275,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 110,00 €

**mtl. Gesamtmiete:** 385,00 €

**Kautiön:** 550,00 €



**Energieausweis:** nicht vorhanden / in Vorbereitung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.