

# Sonnige 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Süd-Balkon

in der Innenstadt Riesa's

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 44 m<sup>2</sup>**

**Etage: Dachgeschoss = 2. Etage**

### Ausstattung:

- sanierter Altbau
- sehr helle Wohnung mit Dachschrägen in allen Räumen
- mit kompletter Einbauküche
- innenliegendes Bad mit Dusche
- sonniger Süd-Balkon
- helle Laminatfußböden
- Pkw-Stellplatz im Hof (10,- €/Monat)

**monatliche Kaltmiete: 250,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 90,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 340,00 €**

**Kautiön: 500,00 €**

**Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 159 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
(Energieverbrauch für Warmwasser enthalten)  
Energieträger: Erdgas H Gebäude Baujahr: 1885

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

