

seniorengerecht

Erstbezug nach Sanierung! Schicke 2-Raum-Wohnung mit Südbalkon

in schöner Wohnlage im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

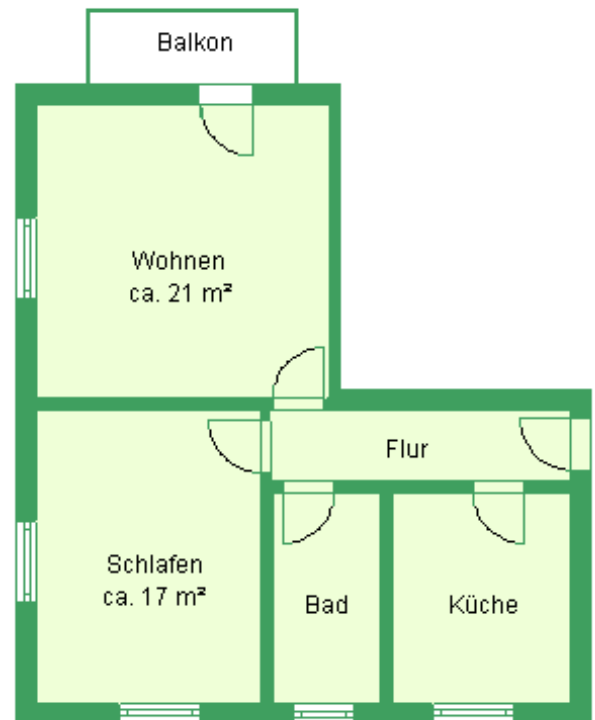
Eckdaten

Wohnfläche: ca. 58 m²

Etage: Erdgeschoss

Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- großes helles Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-Balkon
- gefliestes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche (seniorengerecht)
- geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
- schöne neue Laminatböden, neue moderne Innentüren, die Wohnung ist komplett neu renoviert



Energieausweis:

Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 114 kWh/(m²a)
(Energieverbrauch für Warmwasser enthalten)
Energieträger: Erdgas H
Gebäude Baujahr: 1953

monatliche Kaltmiete: **348,00 €**

mtl. Nebenkosten: **42,00 € zzgl. ESAM (ca. 85,- €)**

mtl. Gesamtmiete: ca. 475,- € (inkl. ESAM)

Kautions: **696,00 €**