

**seniorengerecht**

**Erstbezug nach Sanierung!  
Schicke 2-Raum-Wohnung mit Südbalkon**

**in schöner Wohnlage im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle**

**Eckdaten**

**Wohnfläche: ca. 58 m<sup>2</sup>**

**Etage: Erdgeschoss**

**Ausstattung:**

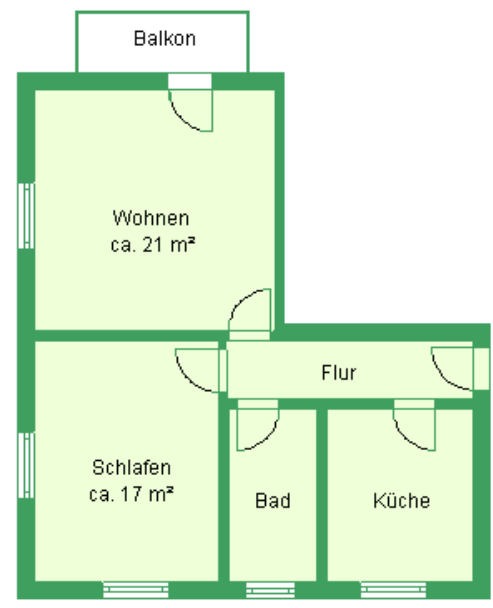
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- großes helles Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-Balkon
- gefliestes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche (seniorengerecht)
- geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
- schöne neue Laminatböden, neue moderne Innentüren, die Wohnung ist komplett neu renoviert

**monatliche Kaltmiete: 348,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 42,00 €  
zzgl. ESAM (ca. 85,00 €)**

**mtl. Gesamtmiete: ca. 475,- €  
(inkl. ESAM)**

**Kautiön: 696,00 €**



**Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 114 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
(Energieverbrauch für Warmwasser enthalten)  
Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1953

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.