

**Tipp !**

## Hübsche 2-Raum-Wohnung mit Süd-Balkon

in der Innenstadt Riesa's

### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 66 m<sup>2</sup>**

**Etage: 1. Obergeschoss**

### Ausstattung:

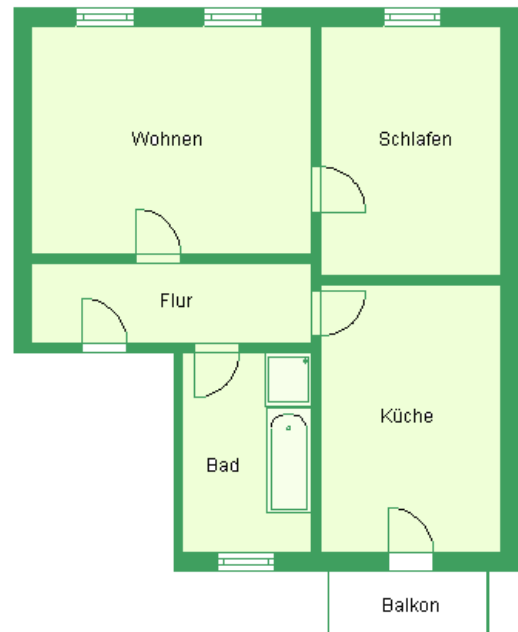
- sanierter Altbau
- großzügige und helle Wohnräume
- sonniger Süd-Balkon an der Küche
- große Küche (ca. 12 m<sup>2</sup>) mit viel Platz für den Essbereich
- schön gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Kunststoffböden in Laminatoptik
- moderne Innentüren
- Keller

**monatliche Kaltmiete: 300,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 134,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 434,00 €**

**Kautiön: 600,00 €**



**Energieausweis:** Verbrauchsausweis; Energieverbrauchskennwert: 82,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) (Energieverbrauch für Warmwasser nicht enthalten); Energieträger: Fernwärme; Gebäude Baujahr: 1890

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.