

# Schicke 2-Raum-Erdgeschoss-Wohnung in schöner Wohnlage

in der „Delle“

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 35 m<sup>2</sup>

Etage: Erdgeschoss

## Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- gemütliche helle Wohnräume
- gefliestes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- offene Küche im Wohnbereich
- schöne Laminatböden, moderne weiße Innentüren
- Kellerabteil

monatliche Kaltmiete: 250,00 €

mtl. Nebenkosten: 100,00 €

**mtl. Gesamtmiete: 350,00 €**

Kaution: 500,00 €

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 108,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1951

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

