

# Neu sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon in grüner Wohnlage

in der „Delle“

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>**

**Etage: 2. Obergeschoss**

## Ausstattung:

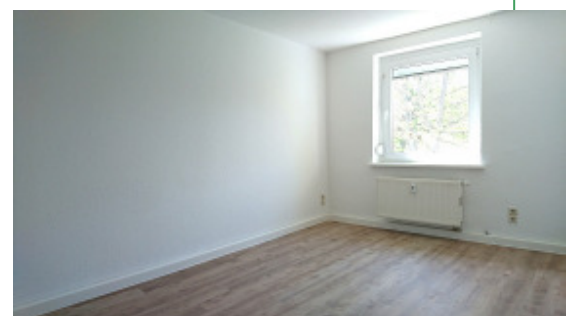
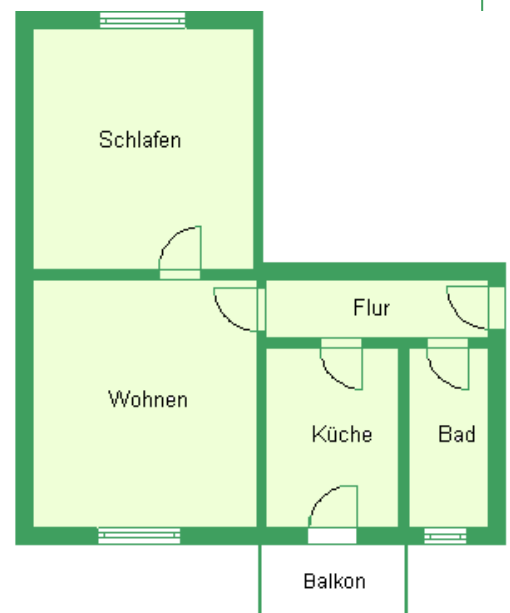
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- gefliestes Tageslichtbad mit großem Duschbecken
- geräumige Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- sonniger Balkon an der Küche
- neue moderne Innentüren, neue hochwertige Bodenbeläge
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz anmietbar

**monatliche Kaltmiete: 260,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 140,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 400,00 €**

**Kaution: 520,00 €**



## Energieausweis:

Verbrauchsausweis;  
Endenergieverbrauch: 110,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1955