

# Schicke 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

## Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 61 m<sup>2</sup>

**Etage:** 1. Obergeschoss

### Ausstattung:

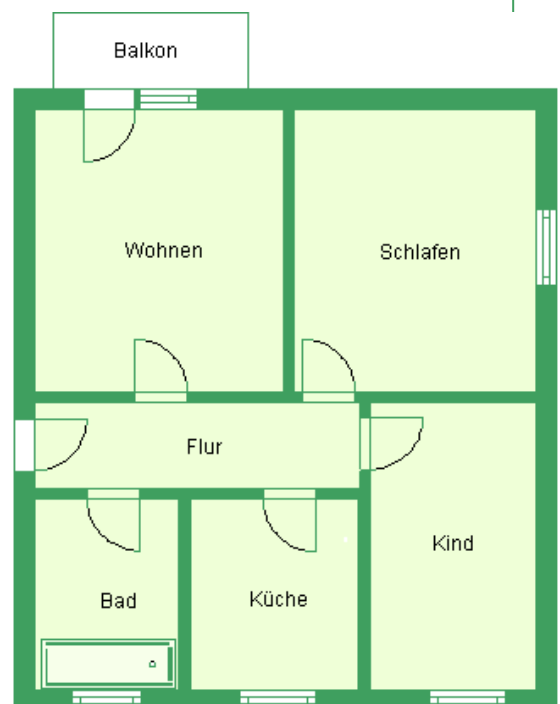
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- sonniger Balkon am Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und WM-Anschluss
- neue Laminatböden, neue Fliesenböden in Flur und Küche, schöne moderne Innentüren
- Kellerabteil

**monatliche Kaltmiete:** 365,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 62,00 €  
zzgl. ESAM

**mtl. Gesamtmiete:** 427,00 €  
zzgl. ESAM

**Kaution:** 730,00 €



### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 64,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: B  
Energieträger: Nahwärme; Gebäude Baujahr: 1961

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.