

# Top sanierte 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon und Blick ins Grüne

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 46 m<sup>2</sup>**

**Etage: 1. Obergeschoss**

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- sonniger Balkon am Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und WM-Anschluss
- kleine Küche
- neu verlegte Laminatböden, neue moderne Innentüren

**monatliche Kaltmiete: 290,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 45,00 €  
zzgl. ESAM**

**mtl. Gesamtmiete: 335,00 €  
(zzgl. ESAM)**

**Kaution: 580,00 €**

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 64,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: B  
Energieträger: Nahwärme; Gebäude Baujahr: 1961

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

