

# Helle 3-Raum-Wohnung mit Balkon

im Stadtzentrum Riesa's

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 67 m<sup>2</sup>**

**Etage: 2. Obergeschoss**

### Ausstattung:

- sanierter Altbau
- schöne helle Wohnräume
- geräumige Küche mit Zugang zum Balkon
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- dunkle Kunststoffböden, moderne Innentüren
- Keller
- Pkw-Stellplatz / Garage anmietbar

**monatliche Kaltmiete: 420,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 100,00 €  
zzgl. Heizkosten**

**mtl. Gesamtmiete: 520,00 €  
zzgl. Heizkosten**

**Kaution: 840,00 €**

**Energieausweis:** nicht nötig (Denkmalschutz)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

