

# Großzügige und helle 3-Raum-Wohnung

in ruhiger Lage (Hinterhaus) im Stadtzentrum

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 82 m<sup>2</sup>**

**Etage: 1. Obergeschoss**

### Ausstattung:

- sanierter Altbau
- helle Wohnräume
- großzügige Küche
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- helle Laminatböden, moderne Innentüren
- komplett renoviert
- Grünfläche am Haus zur gemeinschaftlichen Nutzung

**monatliche Kaltmiete: 460,00 €**

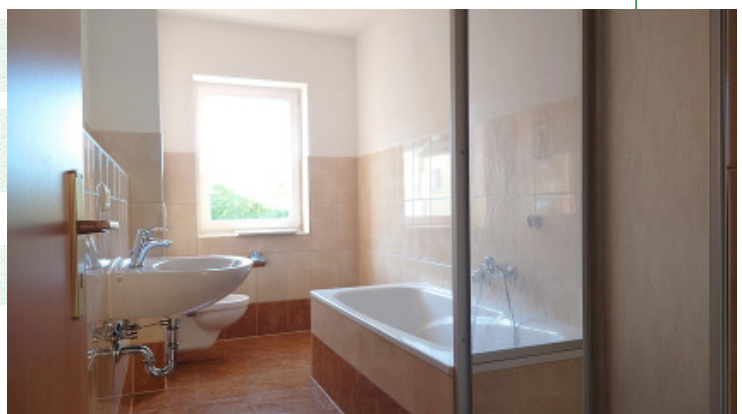
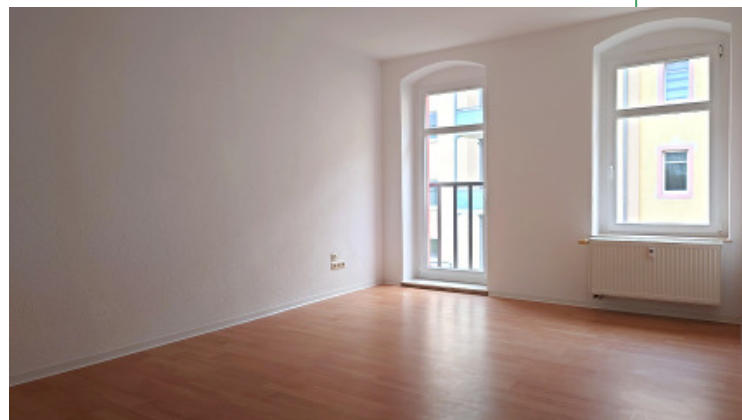
**mtl. Nebenkosten: 210,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 670,00 €**

**Kaution: 920,00 €**

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 108 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Nahwärme; Gebäude Baujahr: 1811



Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.