

# Wohntraum!

## Lichtdurchflutete 2,5-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

### Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 76 m<sup>2</sup>

**Etage:** Dachgeschoss

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- hochwertig sanierte Wohnung mit Dachschrägen und Dachflächenfenstern
- großes sonniges Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- kleine Küche
- helle Laminatböden

**monatliche Kaltmiete:** 399,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 50,00 €  
zzgl. ESAM (ca. 114,00 €)

**mtl. Gesamtmiete:** ca. 563,00 €  
**(inkl. ESAM)**

**Kaution:** 798,00 €

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C; Energieträger: Nah-/Fernwärme; Gebäude Baujahr: 1952

