

## Viel Platz für die ganze Familie 3-Raum-Wohnung in der Innenstadt

### - Rathausplatz -

#### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 81 m<sup>2</sup>**

**Etage: 2. Obergeschoss**

#### Ausstattung:

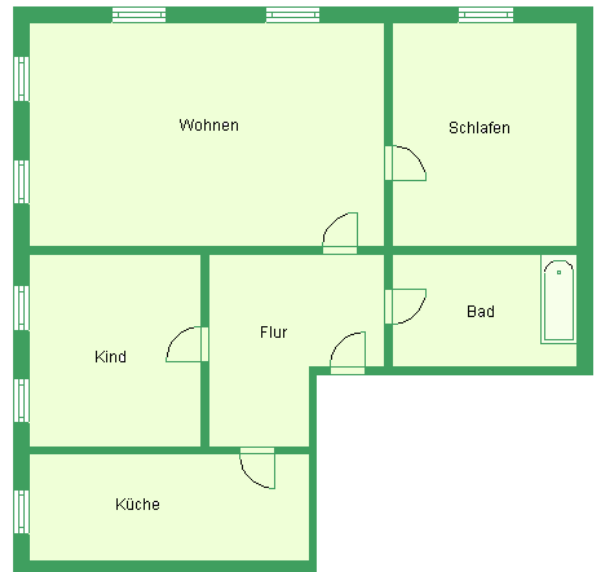
- sanierter Altbau
- großzügige und helle Wohnräume
- gefliestes innenliegendes Bad mit Badewanne
- geräumige Küche (eine Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden)
- Laminat- / Kunststoffböden
- Nutzung des begrünten Gartens möglich
- Pkw-Stellplatz anmietbar

**monatliche Kaltmiete: 400,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 90,00 €  
zzgl. Heizkosten (ca. 80,00 €)**

**mtl. Gesamtmiete: ca. 570,00 €  
inkl. Heizkosten**

**Kautions: 800,00 €**



#### Energieausweis:

Nicht vorhanden / in Vorbereitung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.