

**Tipp!**

## Schicke 2-Raum-Dachgeschoss-Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

### Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 54 m<sup>2</sup>

**Etage:** Dachgeschoss (3. OG)

### Ausstattung:

- sanierter Altbau
- Dachschrägen in allen Räumen
- schöne helle Wohnräume mit Kunststoffböden in Laminatoptik
- große Küche mit Platz für den Essbereich
- Tageslichtbad mit Dusche
- Gas-Etagenheizung
- Keller
- Pkw-Stellplatz anmietbar (25,- €/Monat)

**monatliche Kaltmiete:** 270,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 80,00 €  
zzgl. Heizkosten  
(ca. 60,- €)

**mtl. Gesamtmiete:** ca. 410,00 €  
**inkl. Heizkosten**

**Kautions:** 540,00 €



Grundriss



Blick ins sonnige Wohnzimmer



Blick ins Tageslichtbad mit Dusche

**Energieausweis:** Bedarfsausweis Endenergiebedarf: 105,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Erdgas E Gebäude Baujahr: 1880

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.