

## Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Süd-West-Balkon

in der „Delle“

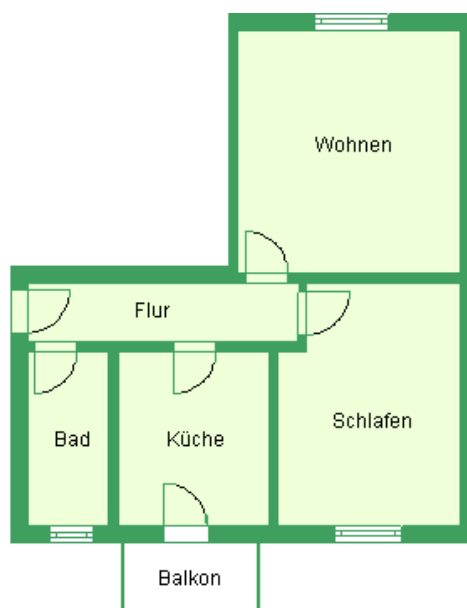
### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 52 m<sup>2</sup>**

**Etage: 1. Obergeschoss**

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle Wohnräume
- gefliestes Tageslichtbad mit großem Duschbecken
- geräumige Küche mit Platz für eine kleine Essecke und Zugang zum Süd-West-Balkon
- helle Laminatböden
- Keller
- Pkw-Stellplatz anmietbar



**monatliche Kaltmiete: 280,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 100,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 380,00 €**

**Kaution: 560,00 €**

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 108,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieeffizienzklasse: D; Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1955

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

