

# Helle 3-Raum-Altbau-Wohnung in ruhiger Wohnlage

## in Alt-Riesa

### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 73 m<sup>2</sup>**

**Etage: 2. Obergeschoss**

### Ausstattung:

- schöne helle Wohnräume teilweise mit Stuckdecken
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- geräumige Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- Kunststoffböden in Laminatoptik
- Keller
- schön begrünter Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

**monatliche Kaltmiete: 375,60 €**

**mtl. Nebenkosten: 131,45 €**

**mtl. Gesamtmiete: 507,05 €**

**Kautions: 751,20 €**

**Energieausweis:** nicht vorhanden / in Vorbereitung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

