

**Tipp !**

## Schicke 3-Raum-Wohnung mit Südbalkon in ruhiger Innenstadtlage

### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 95 m<sup>2</sup>**

**Etage: Dachgeschoss = 3.OG**

### Ausstattung:

- sanierter Altbau
- schöne helle Wohnräume
- großzügige Küche (ca. 14 m<sup>2</sup>) mit Platz für den Essbereich
- sonniger Süd-Balkon
- innenliegendes Bad mit Badewanne
- dunkle Kunststoffböden in Laminatoptik
- Keller
- Pkw-Stellplatz im Hof anmietbar (mtl. 20,- €)

**monatliche Kaltmiete: 428,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 190,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 618,00 €**

**Kaution: 856,00 €**

### Energieausweis:

nicht erforderlich (denkmalgeschütztes Gebäude)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

