

**Tipp !**

## 2-Raum-Erdgeschoss-Wohnung mit Balkon

in schöner Wohnlage im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

### Eckdaten

Wohnfläche: ca. 44 m<sup>2</sup>

Etage: Erdgeschoss

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- gefliestes Tageslichtbad mit Sitzwanne
- geräumige Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- neue Laminatböden, neue Innentüren
- die Wohnung ist komplett neu renoviert

monatliche Kaltmiete: 235,00 €

mtl. Nebenkosten: 35,00 €  
zzgl. ESAM (ca. 66,- €)

**mtl. Gesamtmiete: ca. 336,00 €  
(inkl. ESAM)**

Kaution: 470,00 €

#### Energieausweis:

Verbrauchsausweis: Energieverbrauchskenwert: 106 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
(Energieverbrauch für Warmwasser enthalten)  
Energieträger: Erdgas H, Gebäude Baujahr: 1955

