

## Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Balkon

in der „Delle“

### Eckdaten

Wohnfläche: ca. 52 m<sup>2</sup>

Etage: 1. Obergeschoss

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle Wohnräume
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- geräumige Küche mit Einbauküche
- gemütlicher Balkon an der Küche
- helle Laminatböden
- Keller

monatliche Kaltmiete: 277,00 €

mtl. Nebenkosten: 130,00 €

**mtl. Gesamtmiete: 407,00 €**

Kautions: 554,00 €

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 108,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1955

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

