

# Kleine preisgünstige 2-Raum-Wohnung in schöner Wohnlage

## in der „Delle“

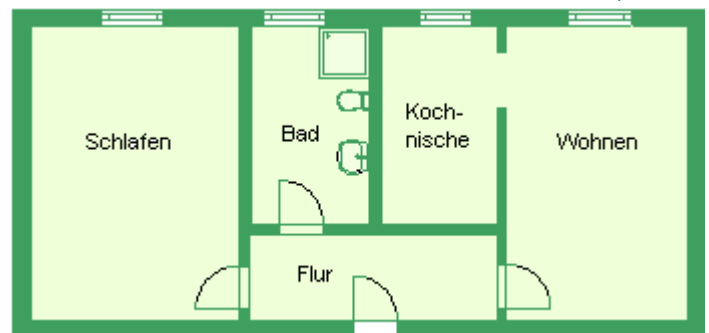
### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 35 m<sup>2</sup>**

**Etage: 2. Obergeschoss**

#### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- helle Wohnräume
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- kleine separate Küche
- Keller

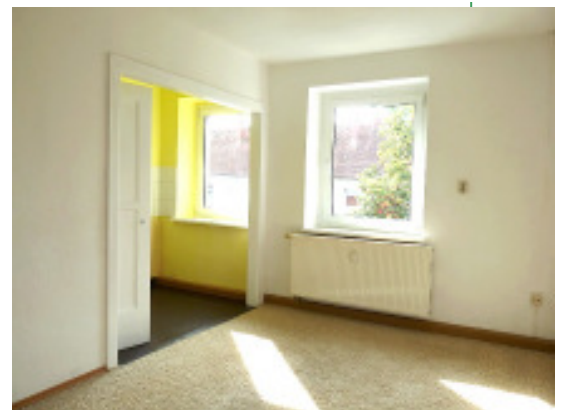


**monatliche Kaltmiete: 192,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 25,00 €  
zzgl. ESAM (ca. 53,- €)**

**mtl. Gesamtmiete: ca. 270,00 €  
(inkl. ESAM)**

**Kautiön: 384,00 €**



**Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 114 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) (Energieverbrauch für Warmwasser enthalten);  
Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1953

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.