

# Sehr schöne 1-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage

## in der Innenstadt Riesa's

### Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 38 m<sup>2</sup>

**Etage:** Hochparterre (EG)

#### Ausstattung:

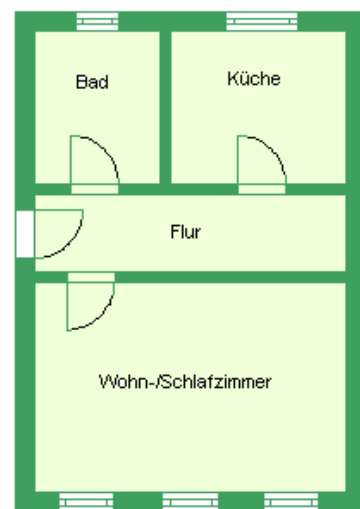
- sanierter Altbau
- Tageslichtbad mit Dusche
- separate Küche (ca. 6 m<sup>2</sup>)
- dunkler Laminatboden im Wohn-/Schlafzimmer
- in Flur und Küche hochwertige Bodenfliesen
- Keller

**monatliche Kaltmiete:** 190,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 21,00 €  
zzgl. ESAM  
(ca. 100,- €)

**mtl. Gesamtmiete: ca. 311,00 €  
inkl. ESAM**

**Kautiön:** 380,00 €



Grundriss



Blick in den Wohnraum



Blick in die Küche

#### Energieausweis:

Bedarfsausweis Endenergiebedarf: 142 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1900

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.