

# Hübsche 3-Raum-Altbau-Wohnung mit Balkon

**Lohrstraße 4, Chemnitz**

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>**

**Etage: 3. Obergeschoss**

### Ausstattung:

- sanierter Altbau
- schöne helle Wohnräume
- gefliestes innenliegendes Bad mit Badewanne
- geräumige Küche mit Zugang zum Balkon
- helle Laminatböden
- Keller
- Pkw-Stellplatz im Hof mtl. 15,- €

**monatliche Kaltmiete: 370,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 190,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 560,00 €**

**Kaution: 740,00 €**

**Energieausweis:** Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 130,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
(Energieverbrauch für Warmwasser enthalten)  
Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1911

