

# Große 4-Raum-Altbau-Wohnung bietet viel Platz für Ihre Familie

in ruhiger Innenstadtlage Riesa's

## Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 148 m<sup>2</sup>

**Etage:** 1. Obergeschoss

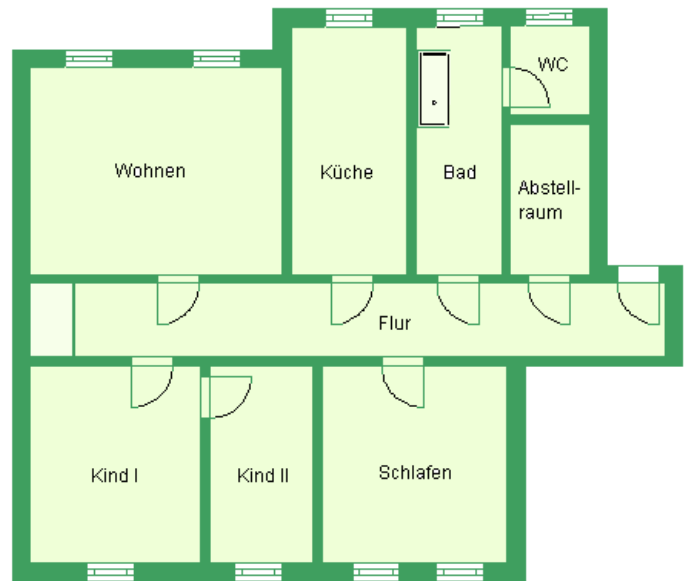
- Ausstattung:**
- sanierter Altbau
  - großzügige und helle Wohnräume teilweise mit schönen Stuckdecken
  - geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
  - modernes Tageslichtbad mit Badewanne, separates WC
  - ein großer Einbauschränk im Flur bietet viel Stauraum
  - Parkett- und Laminatböden
  - Pkw-Stellplatz anmietbar

**monatliche Kaltmiete:** 520,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 350,00 €

**mtl. Gesamtmiete:** 870,00 €

**Kaution:** 1.040,00 €



**Energieausweis:** Bedarfsausweis  
 Endenergiebedarf: 130,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1910

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.