

# Großzügige 2-Raum-Altbau-Wohnung auf Wunsch mit Einbauküche

im Stadtzentrum Riesa´s

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup>

Etage: Dachgeschoss = 4. OG

## Ausstattung:

- sanierter Altbau
- schöne große und helle Wohnräume mit niedriger Deckenhöhe
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne u. WM-Anschluss
- große geflieste Küche auf Wunsch mit neuer moderner Einbauküche
- dunkle Laminatböden
- die Wohnung ist renoviert
- eigenes Kellerabteil

monatliche Kaltmiete: 350,00 €

mtl. Nebenkosten: 150,00 €

**mtl. Gesamtmiete: 500,00 €**

Kaution: 700,00 €

**Energieausweis:** nicht nötig (denkmalgeschütztes Gebäude)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

