

Sehr individuelle 2-Raum-Dachgeschoss-Wohnung

im Stadtzentrum Riesa's

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 78 m²

**Etage: Dachgeschoss = 3. OG
(keine Dachschrägen)**

Ausstattung:

- sanierter Altbau
- schöne helle Wohnräume
- offener Küchenbereich im Wohnzimmer mit Einbauküche
- großer Balkon
- großzügiges Schlafzimmer mit angrenzendem Bad mit Whirlpoolwanne und Dusche
- Kamin im Wohnzimmer
- Laminatböden

monatliche Kaltmiete: 420,00 €

mtl. Nebenkosten: 150,00 €

mtl. Gesamtmiete: 570,00 €

Kautiön: 840,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 117,25 kWh/(m²*a) (Energieverbrauch für Warmwasser enthalten), Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1935

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

