

## Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Südbalkon

in schöner Wohnlage im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

### Eckdaten

Wohnfläche: ca. 58 m<sup>2</sup>

Etage: Erdgeschoss

### Ausstattung:

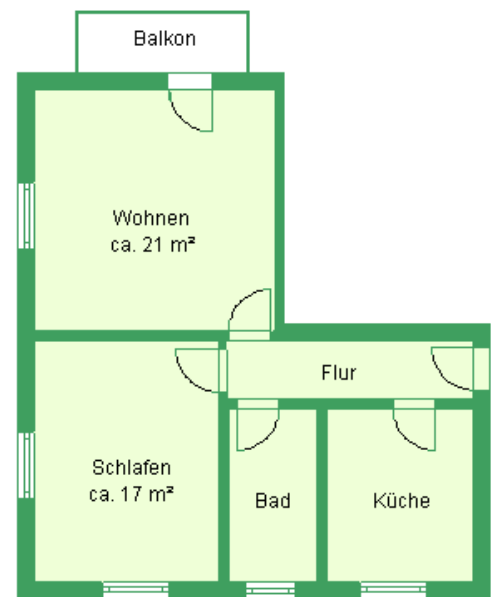
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- großes helles Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-Balkon
- gefliestes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche (seniorengerecht)
- geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
- schöne Laminatböden, moderne Innentüren,
- Keller

monatliche Kaltmiete: 348,00 €

mtl. Nebenkosten: 42,00 €  
zzgl. ESAM (ca. 85,00 €)

**mtl. Gesamtmiete: ca. 475,- €  
(inkl. ESAM)**

Kautions: 696,00 €



### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 104,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieeffizienzklasse: D; Energieträger: Nah-/Fernwärme;  
Gebäude Baujahr: 1953

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.