

# Schicke neu sanierte 3-Raum-Wohnung

**direkt im Stadtzentrum Riesa´s**

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>**

**Etage: 1. Obergeschoss**

## Ausstattung:

- sanierter Altbau
- im Jahr 2020 komplett saniert
- schöne und helle Wohnräume
- großzügige Küche (ca. 11 m<sup>2</sup>) mit Platz für den Essbereich
- modern gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne u. WM-Anschluss
- schöne Kunststoffböden in Laminatoptik, moderne Innentüren

**monatliche Kaltmiete: 360,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 140,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 500,00 €**

**Kaution: 1.080,00 €**

**Energieausweis:** nicht vorhanden / in Vorbereitung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

