

# Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche

in der „Delle“

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 53 m<sup>2</sup>

Etage: 2. Obergeschoss

## Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle Wohnräume
- gefliestes Tageslichtbad mit großem Duschbecken
- geräumige Küche mit Zugang zum Süd-West-Balkon
- komplette Einbauküche
- helle Laminatböden
- Keller

monatliche Kaltmiete: 295,00 €

mtl. Nebenkosten: 115,00 €

**mtl. Gesamtmiete: 410,00 €**

Kaution: 590,00 €

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 108,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Energieträger: Erdgas H; Gebäude Baujahr: 1955

