

# Gemütliche 1-Raum-Dachgeschoss-Wohnung

in Alt-Riesa

## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 47 m<sup>2</sup>

Etage: Dachgeschoss

## Ausstattung:

- sanierter Altbau
- schöne helle Wohnräume
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und WM-Anschluss
- geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
- Kunststoffböden in Laminatoptik
- Keller
- schön begrünter Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

monatliche Kaltmiete: 265,00 €

mtl. Nebenkosten: 85,00 €

**mtl. Gesamtmiete: 350,00 €**

Kaution: 530,00 €

**Energieausweis:** nicht vorhanden / in Vorbereitung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

