

# Großzügige 2-Raum-Altbau-Wohnung mit Balkon

in Alt-Riesa

## Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 72 m<sup>2</sup>

**Etage:** 1. Obergeschoss

## Ausstattung:

- sanierter Altbau
- großzügige und helle Wohnräume
- Balkon an der Küche mit Blick ins Grüne
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- geräumige Küche mit viel Platz für den Essbereich
- schöne Laminatböden, moderne Innentüren
- Keller

**monatliche Kaltmiete:** 326,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 140,00 €

**mtl. Gesamtmiete:** 466,00 €

**Kaution:** 652,00 €

### Energieausweis:

nicht vorhanden (denkmalgeschütztes Gebäude)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

