

**Tipp !**

## Schicke 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche in der Innenstadt

### Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup>

**Etage:** Dachgeschoss = 3. Etage

### Ausstattung:

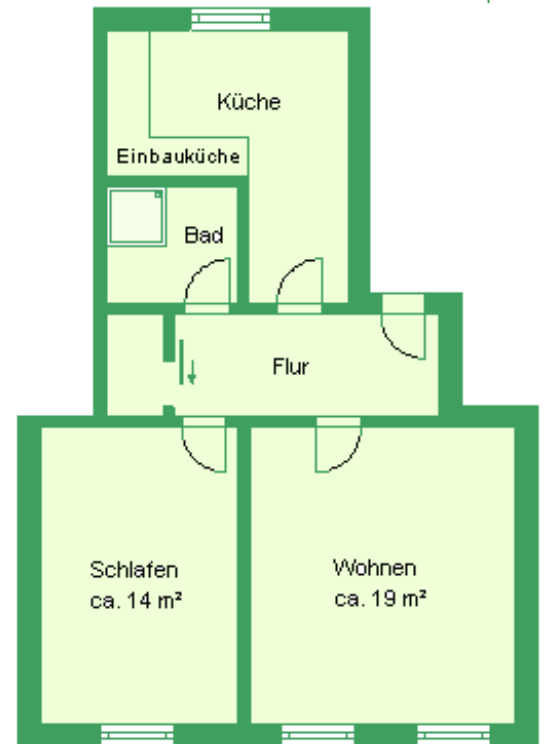
- sanierter Altbau
- leichte Dachschrägen in den Räumen
- geflieste Küche mit moderner Einbauküche und Platz für den Essbereich
- raumhoch gefliestes innenliegendes Bad mit Dusche
- kleiner Abstellraum im Flur
- Wohnräume mit Laminatböden, Flur gefliest
- Keller / Dachboden

**monatliche Kaltmiete:** 290,00 €

**Nebenkosten:** 100,00 €

**Gesamtmiete:** 390,00 €

**Kaution:** 580,00 €



### Energieausweis:

Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 88,7 Wh/(m<sup>2</sup>\*a)  
(Energieverbrauch für Warmwasser  
enthalten)  
Energieträger: Erdgas E  
Gebäude Baujahr: 1900