

**Tipp !**

## Sonnige 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche in der Innenstadt

### Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup>

**Etage:** 1. Obergeschoss

### Ausstattung:

- sanierter Altbau
- große und helle Wohnräume
- geräumige Küche mit Einbauküche
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschine
- Kunststoffböden in Laminatoptik
- begrünter Innenhof zur gemeinsch. Nutzung
- Pkw-Stellplatz anmietbar

**monatliche Kaltmiete:** 290,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 80,00 €  
zzgl. Heizkosten (ca. 66,00 €)

**mtl. Gesamtmiete: ca. 436,00 €**  
**inkl. Heizkosten**

**Kautiön:** 580,00 €

**Energieausweis:** nicht vorhanden / in Vorbereitung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

