

## Komfortabel wohnen im hochwertig sanierten Altbau in der Innenstadt

### Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>

**Etage:** 2. Obergeschoss

### Ausstattung:

- hochwertig sanierter Altbau
- schöne große und helle Wohnräume
- geräumige Küche mit einer hochwertigen, modernen Einbauküche
- gefliestes Tageslichtbad mit Whirlpoolwanne und Dusche sowie schicken Badmöbeln mit Spiegelschrank
- großer Abstellraum
- helle Kunststoffböden in Laminatoptik

**monatliche Kaltmiete:** 540,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 230,00 €

**mtl. Gesamtmiete:** 770,00 €

**Kaution:** 1.080,00 €

**Energieausweis:** nicht vorhanden / in Vorbereitung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

