

# Hübsche 2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

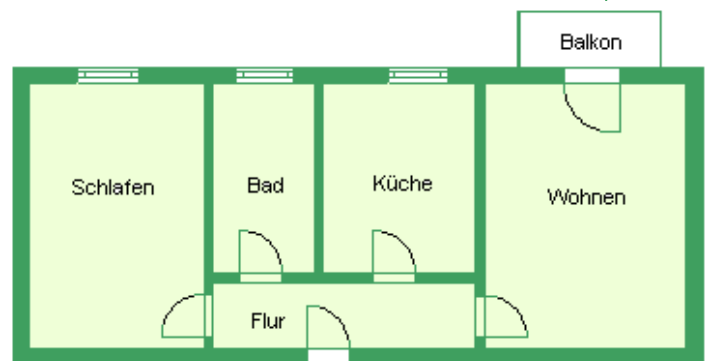
## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>**

**Etage: Erdgeschoss**

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Balkon am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit großem Duschbecken
- geräumige Küche mit Platz für eine kleine Essecke
- helle Laminatböden
- Keller
- Pkw-Stellplatz anmietbar



**monatliche Kaltmiete: 230,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 40,00 € zzgl. ESAM (ca. 65,- €)**

**mtl. Gesamtmiete: ca. 335,00 € (inkl. ESAM)**

**Kaution: 460,00 €**

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 97 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
(Energieverbrauch für Warmwasser  
enthalten)  
Energieträger: Erdgas H  
Gebäude Baujahr: 1955