

## 2-Raum-Erdgeschoss-Wohnung mit kleiner Terrasse in Riesa-Merzdorf

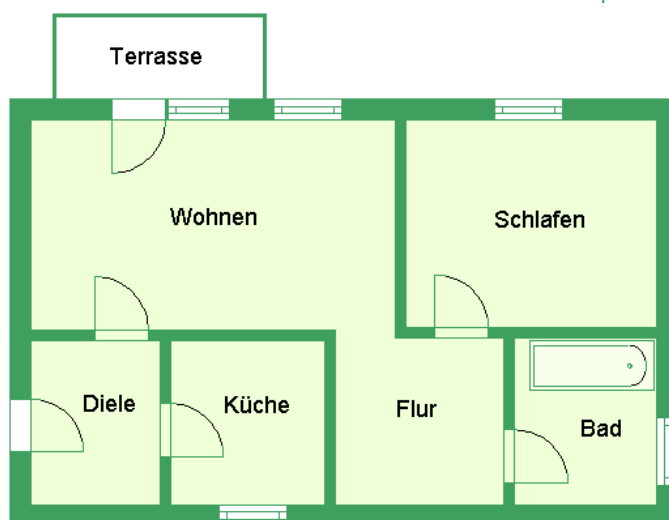
### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 54 m<sup>2</sup>**

**Etage: Erdgeschoss**

#### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle Wohnräume
- kleine Terrasse am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- neu verlegte Bodenbeläge
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz anmietbar (25,- € / Monat)



**monatliche Kaltmiete: 310,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 120,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 430,00 €**

**Kautions: 620,00 €**

**Energieausweis:** Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 98,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C; Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1997

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.