

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Süd-Balkon

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 58 m²

Etage: 2. Obergeschoss

Ausstattung:

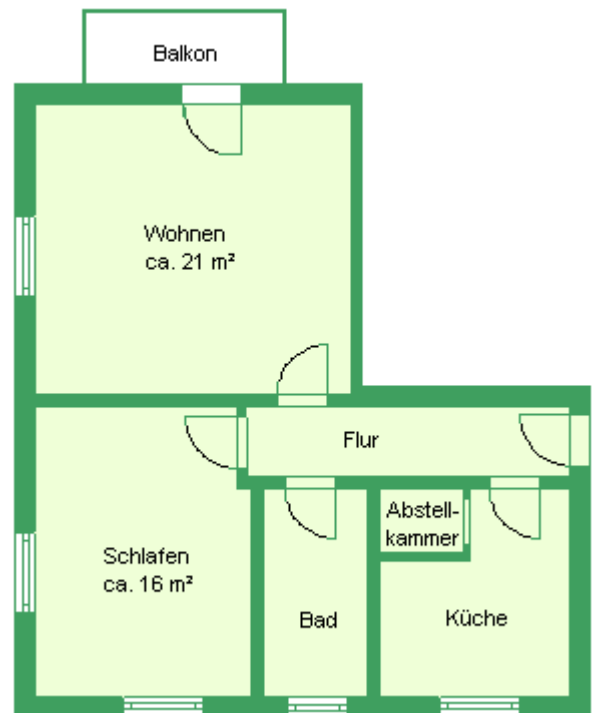
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle und großzügige Wohnräume mit Laminatböden
- geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- sonniger Süd-Balkon am Wohnzimmer
- Pkw-Stellplatz anmietbar

monatliche Kaltmiete: 244,00 €

**mtl. Nebenkosten: 45,00 €
zzgl. ESAM (ca. 87,- €)**

**mtl. Gesamtmiete: ca. 376,00 €
(inkl. ESAM)**

Kaution: 488,00 €



Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 104,8 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D; Energieträger: Nah-/Fernwärme; Gebäude Baujahr: 1953

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.