

# Sonnige 3-Raum-Wohnung mit großem Balkon und Blick ins Grüne

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>**

**Etage: 2. Obergeschoss**

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- sonniger überdachter Balkon am Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und WM-Anschluss
- kleine Küche
- moderne Innentüren, helle Laminatböden
- Keller

**monatliche Kaltmiete: 345,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 45,00 €**  
 zzgl. ESAM (ca. 91,- €)

**mtl. Gesamtmiete: ca. 481,- €**  
**(inkl. ESAM)**

**Kautions: 690,00 €**

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 65,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieeffizienzklasse: B; Energieträger: Nah-/Fernwärme; Gebäude Baujahr: 1961

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

