

# Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

## Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 67 m<sup>2</sup>

**Etage:** 2. Obergeschoss

### Ausstattung:

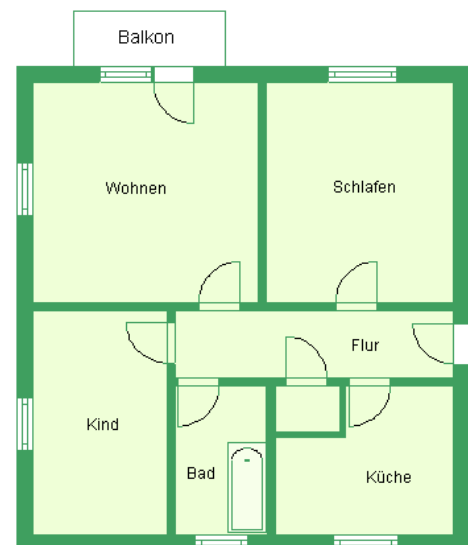
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- hochwertig sanierte helle Wohnräume
- sonniger Balkon mit Blick ins Grüne
- modern gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- geräumige Küche
- kleine Abstellkammer
- hochwertige Bodenbeläge, moderne Innentüren

**monatliche Kaltmiete:** 400,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 180,00 €

**mtl. Gesamtmiete:** 580,00 €

**Kaution:** 800,00 €



### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 120,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D; Energieträger: Erdgas; Gebäude Baujahr: 1955

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.