

Hübsche 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 52 m²

Etage: 2. Obergeschoss

Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle Wohnräume
- großer überdachter Balkon am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne u. WM-Anschluss
- kleine Küche
- dunkle Kunststoffböden, moderne Innentüren
- Keller

monatliche Kaltmiete: 270,00 €

**mtl. Nebenkosten: 40,00 €
zzgl. ESAM (ca. 78,- €)**

**mtl. Gesamtmiete: ca. 388,- €
(inkl. ESAM)**

Kautiön: 540,00 €

Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 57,2 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B; Energieträger: Nahwärme; Gebäude Baujahr: 1961

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

